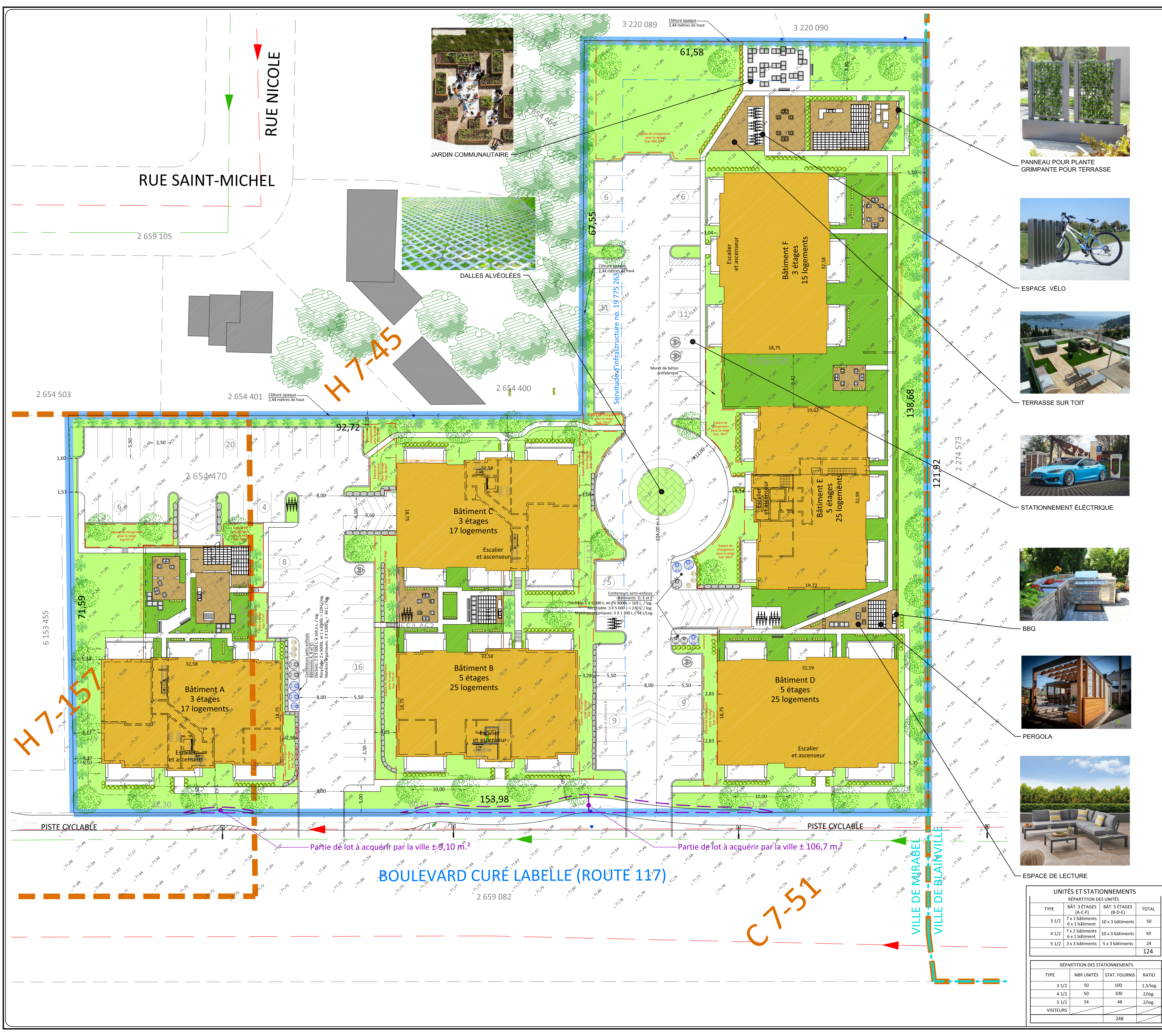




SCHEMA DES GARAGES SOUTERRAIN

BÂTIMENTS D, E et F

BÂTIMENT A

BÂTIMENTS B et C

LÉGENDE DE PLANTATION

VIVACES PROPOSÉES

ARBRES PROPOSÉS

ARBUSTES PROPOSÉS

NOTE GÉNÉRALE

Typologie:

- 3 bâtiments x 25 logements (5 étages)
- 2 bâtiments x 17 logements (3 étages)
- 1 bâtiment x 15 logements (3 étages)
- Total de 124 logements**

Stationnement:

- 2 cases de stat. / log = 248 cases requises

Ratio bâtiment A, B et C = 59 log.

- 1,5 à 2 cases de stat. / log
- 55 cases int. + 63 ext. = **118 cases fournies**
- *** Voir Tableau

Ratio bâtiment D, E et F = 67 log.

- 1,5 à 2 cases de stat. / log
- 84 cases int. + 48 ext. = **132 cases fournies**
- *** Voir Tableau

Aménagement paysager:

- 1 arbre ou arbustes par 100 m² de superficie
- 153 arbres/arbustes requis,
- 50% en cour avant
- 50% de feuillus

Matières résiduelles requises:

- Déchets: 150 litres par logement
- Recyclage: 200 litres par logement
- Matières organiques: 50 litres par logement

INFORMATION GÉNÉRALE

Lots originaux: 2 654 463, 2 654 470 et 3 156 250
Zone actuelle: C7-51
Superficie totale: 15 221,8
Usages actuels: C1, C2, C3-01, C4, C8, P1, P2, P3-01, P3-02, P3-03 et P4-01
Usage proposé: Bâtiments multifamiliaux

RÉVISION / MISE À JOUR

Date-Version	MOTIF - CHANGEMENT
2019/11/27 -V7	Ajustement et mise en page
2019/12/05 -V8	Coupe schématique de niveau
2019/12/13 -V9	Modification de l'implantation
2019/12/17 -V10	Modification de l'implantation
2020/02/24 -V11	Modification de l'implantation
2020/03/05 -V12	Coupe et ajustement des stationnements
2020/03/17 -V13	Modification de l'implantation
2020/03/19 -V14	Ajustement garages et stationnements
2020/04/15 -V15	Ajustement du bâtiment A
2020/04/30 -V16	Longueur de l'alle de circulation D-E-F
2020/05/01 -V17	Modification de l'architecture
2020/05/05 -V18	Ajustement du stationnement bât. A

UNITÉS ET STATIONNEMENTS			
RÉPARTITION DES UNITÉS			
TYPE	BÂT. 3 ÉTAGES (A-C-F)	BÂT. 5 ÉTAGES (B-D-E)	TOTAL
3 1/2	7 x 2 bâtiments 6 x 1 bâtiment	10 x 3 bâtiments	50
4 1/2	7 x 2 bâtiments 6 x 1 bâtiment	10 x 3 bâtiments	50
5 1/2	3 x 3 bâtiments	5 x 3 bâtiments	24
			124

RÉPARTITION DES STATIONNEMENTS			
TYPE	NBR UNITÉS	STAT. FOURNIS	RATIO
3 1/2	50	100	1,5/log.
4 1/2	50	100	2/log.
5 1/2	24	48	2/log.
VISITEURS			
		248	

LÉGENDE

LOT PROPOSÉ:

LIMITÉ DE PHASE:

LIMITÉ DE ZONAGE:

BORDURE ET TROTTOIR:

RUE URGENCE:

AXE CENTRAL:

FOSSE:

BÂTIMENT EXISTANT:

BÂTIMENT PROPOSÉ:

PARC / ESPACE VERT PRIVÉ:

PARC / ESPACE VERT PUBLIC:

CLIENT / DÉVELOPPEUR: U DÉVELOPPEMENT

PROJET / DÉVELOPPEMENT: SQUARE MIRABEL

TITRE DU DESSIN: PROJET D'ENSEMBLE RÉSIDENTIEL

VILLE / MUNICIPALITÉ: VILLE DE MIRABEL

Vous pouvez consulter le dossier de consultation des entreprises (DCE) en ligne sur le site de la Ville de Mirabel.

DESSIN: C.W. VÉRIFICATION: L.V. / S.D.

ÉCHELLE: 1 : 250 NATURE: Dév. résidentiel

DOSSIER: 19-034